

売戸建住宅

980万円

所在地	鈴鹿市東礪山3丁目	土地面積	公簿 240.39㎡	私道面積 (共有持分)	
間取り タイプ	4DK	土地権利	所有権	建物面積	97.71㎡
物件 所在地	三重県鈴鹿市東礪山3丁目 鈴鹿市東礪山3丁目 一戸建	都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
交 通	近鉄名古屋線 礪山 徒歩13分	築年月	1989年12月	駐 車 場	
構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	現 況	賃貸中	引渡可能 時 期	相談
間取内訳		建築確認 番 号			
		接道状況 (角地・間口)			
		設 備	プロパンガス,電気,上水道,下水道		

間取り
4DK

建物面積
97.71㎡

築年月
1989年12月

- ◆土地72.71㎡
- ◆2024年6月現在、月額8万円で賃貸中、表面利回9.7%です

チェックポイント！

●オーナーチェンジ●閑静な住宅街●プロパンガス●電気●上水道●下水道



建ぺい率	60%	容 積 率	100%	地 目	
備 考	利回り：9.79% 年間予定賃料収入：96.00万円 利用駅1：近鉄名古屋線 鼓ヶ浦 徒歩23分				

東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69825812083

三重県知事免許（2）第3493号
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：売主